

# オーナーチェンジ1棟収益物件

# シルクハイツ (所沢) (事務所・共同住宅 7室)

- 所沢文化保育園・・・約180m
- 所沢文化幼稚園・・・約210m
- 市立所沢小学校・・・約490m
- 市立南陵中学校・・・約510m

★価格：7,300万円  
 ★想定年間賃料：551万円  
 ★想定利回り：7.55%

- サンクス所沢星の宮店・・・約200m
- ジョナサン所沢住吉店・・・約370m
- 西友西所沢店・・・約810m
- イオン所沢店・・・約960m



売外全	マンション
(中古) シルクハイツ 所沢	
価格	7300万円
	うち消費税：万円
沿線	西武新宿線
交通	駅：所沢
	バス：分 歩：10分 歩：m 車：km
	その他交通手段：西武池袋線「所沢」駅より徒歩10分、西武池袋線「西所沢」駅より徒歩9分
住所	埼玉県所沢市星の宮2丁目1-33
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿
	土地面積：204.00㎡
土地	私道面積：㎡
	セットバック面積：㎡
	地目：宅地 地勢：平坦
	種別：公道 位置指定： 接面：m 状況：一方 方向：北 幅員：1.8m
建物	建物面積 306.88㎡
	1F：105.99㎡ 2F：103.18㎡ 3F：97.71㎡ その他：㎡
制限	建物構造：鉄骨造 築年月：平成2年8月
	地上階層：3階 地下階層：階
引渡	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街
	用途地域：一住 地域地区： その他の法令上の制限：一部1種中高層、防火・準防
設備・条件	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬：
取引	駐車場在否：無
	設備：プロパンガス、電気、上水道、下水道、給湯、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、室内洗濯機置場、インターネット対応、外観タイル張り 条件：事務所×1戸、4LDK×1戸、2DK×4戸、1DK×1戸の計7戸。現在満室で賃貸中。
広告転載区分：不可 備考：オーナーチェンジ物件です。賃貸管理解除できません。 取引態様：一般 報酬形態：分かれ	

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号

公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓  
[t\\_kikuchi@sincerelyly.co.jp](mailto:t_kikuchi@sincerelyly.co.jp)