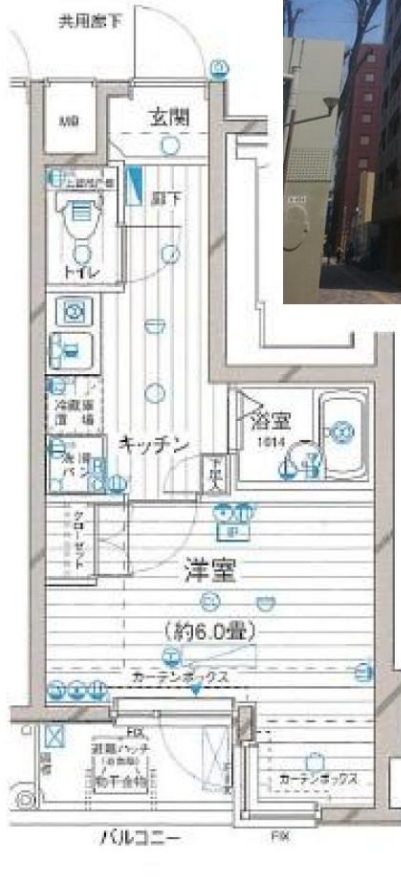


# オーナーチェンジ物件 (売り中古マンション) アーバイル池袋EAST 7階

★価格：2,100万円  
 ★年間賃料収入：117.0万円  
 ★表面利回り：5.57%

- ・東池袋駅1分!
- ・池袋駅までも8分!
- ・オートロック、宅配ボックス、防犯カメラあり。



売マンション	中古マンション
アーバイル池袋EAST	
価格	2100万円
	うち消費税：万円
交通	沿線：有楽町線
	駅：東池袋
	バス：分 歩：1分 歩：m 車：km その他交通手段：JR山手線他「池袋」駅より徒歩8分。
住所	東京都豊島区東池袋4丁目7-6
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：壁芯
	土地共有持分面積：178.41㎡ 共有持分：2143/129710 用途地域：商業 専有面積：21.43㎡ 専用庭面積：㎡ バルコニー方向：西 バルコニー面積：2.47㎡ 建物構造：SRC 築年月：平成16年4月 地上階層：13階 地下階層：階 所在階：7階 部屋数：1 間取タイプ：K 部屋番号：棟総戸数：56戸
建物	分譲会社：株式会社ユニホー・株式会社ディベックス 施工会社：渡邊建設株式会社 管理会社：株式会社ライフポート西洋 管理形態：管理会社に全部委託 管理人状況：巡回 管理費：6900円 修繕積立金：6360円
	その他月額費 名称：金額：
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談
	引渡年月： 引渡旬： 入居年月日：
設備・条件	駐車場在否：空有 駐車場月額費：40000円 設備：都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥 条件：ペット可、楽器使用可
	そ 他 広告転載区分：不可 備考：月額：97,500円で賃貸中。修繕積立金が他2019年2月より7,290円に改定。
取引態様：一般 報酬形態：分かれ	

 株式会社 シンシアリーホームズ

〒103-0012  
 東京都中央区日本橋堀留町2丁目3番4号 堀留寿ビル6階

TEL: 03-6667-0237 ※土日祝休み  
 FAX: 03-6667-0238 ※お問い合わせは可

東京都知事(1)第97899号  
 公益社団法人全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人不動産保証協会 会員  
 一般社団法人東京都不動産協会 会員

メールでのお問い合わせは  
 こちらまで ↓

t\_kikuchi@sincerely.co.jp